**ОБЩИНА БРЕЗНИК**

Изх. № 6100-215
06.12.2024

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**БРЕЗНИК**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

**Относно:** Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Велковци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2939/15.10.2024 г. от Мария Стоева за закупуване на общински имот на 120/1517 идеални части от поземлен имот с идентификатор 10548.501.281 по КККР на с. Велковци, одобрени със Заповед РД-18.1524/24.08.2018г., представляващ УПИ VII-112, кв. 8 по РП на село Велковци, целят с площ от 1517кв.м.

Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №4/2018 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 289,40 лв.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,**

I. Утвърждава пазарната оценка на:

120/1517 идеални части от поземлен имот с идентификатор 10548.501.281 по КККР на с. Велковци, одобрени със Заповед РД-18.1524/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ VII-112, кв. 8 по РП на село Велковци, целият с площ от 1517кв.м.

Предложена оценка за правото на собственост е 2 844.00 лв. или 23.70 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

**С уважение,**

**ВАСИЛ УЗУНОВ**
*Кмет на Община Брезник*

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg